



Технические требования к кемпингу – самые общие и практические.

Положительной особенностью инвестиции в кемпинг или «кемпер-парк» (стоянку для кемперов с несколько урезанными «удобствами») является то, что можно ее вести поэтапно, не вкладывая сразу много денег, а расширяться по ходу – если количество приезжающих экипажей этого потребует. Можно начать с минимальных вложений, например сборником для нечистот может быть вкопанная в землю бочка на 200 л, а если со временем окажется, что ассенизационный автомобиль слишком часто приезжает, чтобы ее опорожнять, это означает, что приезжает много гостей и кроме нечистот, они оставляют на этом кемпинге, пропорциональные суммы денег. Средства эти, можно со временем направлять на дальнейшие инвестиции. Тот же принцип применяется к вывозу мусора, подключению электричества или снабжению чистой водой. Поэтому, хоть в данных рекомендациях, подготовленных на основании опыта путешествий по Западной Европе, описываются минимальные условия, соблюдение которых поможет Вам сделать Вашу площадку, подходящим местом для остановки западных туристов, не следует забывать, что караванеры – туристы, и в большинстве своем, люди не капризные, поэтому будут рады возможности посетить новое место. Даже если условия на кемпинге будут скромнее. Хорошая слава быстро пойдет о той площадке, хозяин которой, понимающий потребности караванеров, радушно принимает гостей и заботится об удовлетворении их потребностей, в пределах своих возможностей, пусть, на первоначальном этапе, скромных.

1. Территория и необходимая площадь

Поверхность должна быть достаточно ровная и твердая, чтобы предотвратить пробуксовку и возможное повреждение достаточно тяжелых (до 3,5 т) и с низкой посадкой автомобилей. Самый лучший вариант – под местами движения и остановки машин – уложить в траву бетонную сетку, чтобы было зелено, а возможный ливень не испортил отдых туристам, а бизнес – хозяину кемпинга. Приветствуется наличие ливневой канализации – хотя бы минимальной. Под один дом на колесах (кемпер) или прицеп-дачу (караван) отводится минимум площадка 4 шириной на 8 м в длину, в идеале 5 метров на 10 территории. Имеется ввиду место, занимаемое транспортным средством, так и «прилегающая территория» для установки палатки, игр для детей, небольшой гриль для взрослых и т.п. Лучше, иметь возможность условно разделить эти места, хотя бы колышками с натянутыми на них шнурами, чтобы человек получал минимум определенного места, за деньги, которые заплатил. Оптимальное количество «стояночных мест» для техники на среднем кемпинге – порядка от 30-40 (хотя в Европе встречаются кемпинги на 100, 200 и даже 1000 мест), начать же можно и с 10-20 мест. Обязательное условие – ограждение территории кемпинга, может быть для начала очень условное – например живой изгородью. Речь идет не столько о механической прочности ограды, сколько о чувстве безопасности, которое даже условное ограждение создает. Место для костра либо общего сбора, песен под гитару, «шашлыка». Очень желательно иметь внешнее освещение (фонари) хотя бы до 24:00. Также, караванеры оценят по достоинству разметку территории вехами и международными знаками на двух языках – русском и английском. Само собой – сам кемпинг и его окружение должны привлекать людей зеленью, чистой природой, очень хорошо, если на территории будет прудик, детская площадка и т.п. Также, кемпинг, расположенный вблизи культурных, исторических и других памятников и интересных мест – окупится скорее.

2. Канализация

Приемник грязной воды из резервуара кемпера или прицепа-дачи – «решетка», принимающая до 100 л за один слив и отдельно – приемник (с крышкой) содержимого из биотуалетов – до 20 л за один слив. Самое простое решение – зарытые в землю бочки соответствующей емкости для жидкости с ее последующей откачкой ассенизатором. В крайнем случае, воду грязную результат мытья посуды и личной гигиены, т.е. содержащую слабый раствор мыла и жидкости для мытья посуды, можно слить и на обочине дороги – в траву. Для содержимого биотуалетов, которые кроме фекалий содержат химические средства – отдельный герметичный резервуар нужен обязательно. В обязательном порядке на кемпинге должны быть туалет и душевые кабины (исключением является формат стоянки «кемпер-парк»). Они не обязательно должны быть капитальные, можно



использовать и мобильные, «летние», но обязательно – соответствующие критериям гигиены, удобства пользования и эстетики (лучшее решение – использовать оборудование, произведенное западными фирмами, специально для этих целей), с соблюдением нормы – минимум 1 туалет и 1 душевая кабина для женщин и столько же для мужчин, на каждые 10 стояночных мест для техники на кемпинге.

3. Вода питьевая

Нужны 1 или 2 вывода питьевой (водопроводной) воды на территории для общего пользования. Крайне желательно иметь шлангом с возможностью подключения воды на расстояние до 20-40 м - к каждому стояночному месту кемпинга, для заливки в бак. Если нет возможности подключения к водопроводу, допускается установка емкости для воды и пополнение ее по мере расходования.

4. Электричество.

Щитки с предохранителями для подключения электроэнергии. Одна розетка на один кемпер или караван, с возможностью подключиться своим кабелем длиной до 30 м от каждого стояночного места. Минимальная мощность на точку 300 Вт, но хорошо иметь возможность в перспективе обеспечить подключение нагрузки с запасом мощности до 2 кВт на точку.

5. Противопожарная безопасность.

Один огнетушитель на каждый автодом или прицеп-дачу и минимум один пожарный щит на кемпинг.

6. Другое

Из дополнительных услуг, приветствуются: оборудованное место для приготовления пищи, стиральная машина, сушилка или место для сушки белья.

Если поблизости от кемпинга есть достопримечательности, следует разместить в общедоступном месте стойку с информационными материалами на трех языках: русском, английском и немецком с обязательной схемой общественного транспорта. Польский язык в информационных материалах также, очень приветствуется, особенно в связи с Евро-2012.

Не обязательные, но привлекающие туристов достопримечательности, услуги и оборудование: водоем с прокатом лодок и/или других плавсредств, рыбалкой, горная стенка для скалолазания, бар-кафе с летней площадкой, сцена для выступлений со звуковой аппаратурой, танц-пол, Wi-Fi интернет, футбольное поле, волейбольная, баскетбольная и/или детская площадки, баня-сауна, в идеале бассейн и т.п.

Цены пребывания на кемпинге обычно складываются, как сумма оплат в сутки за стоянку транспортного средства (обычно четыре вида ставок – большой автодом, малый автодом, автомобиль с прицепом, автомобиль с палаткой), количества людей в экипаже, а также подключение электроэнергии, наличие собаки и дополнительных услуг – по отдельным ставкам.

За слив нечистот и грязной воды, а также заправку чистой, пользование внешними туалетом, душем, местом для приготовления пищи, интернетом и спортивно-развлекательным оборудованием (если это есть) – на Западе обычно дополнительная оплата не взимается, т.к. считается, что оплата включена в суточную цену за стоянку на кемпинге. И хоть у нас пока прецедентов не было и правила еще не сложились, но всегда нужно помнить о зарубежных туристах, которых на данный момент - большинство, дабы не ввести порядки, сильно отличающиеся от европейских и чтобы не пошла «дурная слава».

В Европе цены на отдельные составляющие обычно устанавливаются такие, чтобы стоянка в высоком сезоне, в максимальной конфигурации транспортного средства с двумя взрослыми в экипаже и подключением электроэнергии стоила не более чем 25-28 Евро в сутки, в низком сезоне - не более 15-18 Евро в сутки.